

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 3071

Toponimo ed indirizzo S. Cristina Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 196-197-198, 200

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 95/141;95/142;95/175;95/146;95/143;95/144;95/145



	OGGETTO	*
A	villa-castello	RV
B	villa	RV
C	casa colonica	RV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea	
B	Abitazione temporanea ; Annesso agricolo	
C	Annesso agricolo	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	

VALORE

A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	

AREA DI PERTINENZA

	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	Barco
	Terrazza	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: assenti

	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici



